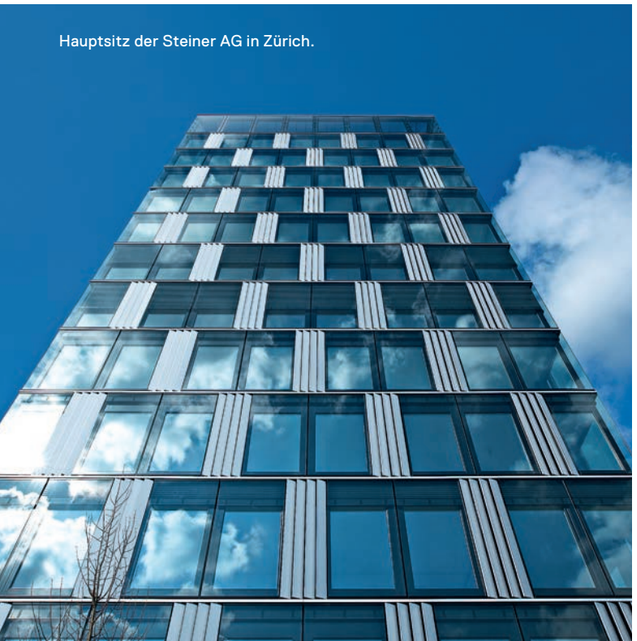
GZA.D.V.1.0

IHR NEUBAUPROJEKT NACH WUNSCH

Bauprojekte sind zeitliche wie finanzielle Investitionsvorhaben. Mit einem Total- oder Generalunternehmer wie der Steiner AG können Sie als Bauherr Ihre Risiken hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualität erheblich vermindern. Die Kunden- und Prozessorientierung der Steiner AG ist geprägt von Qualitätsdenken und dem Erbringen kosteneffizienter Lösungen. Bei jedem Projekt überprüfen wir sowohl in der Planungs- als auch in der Umsetzungsphase laufend die Eckwerte Leistung, Qualität, Kosten und Termine auf Verbesserungs- und Einsparungspotenzial.

Dank der langjährigen Expertise erkennen wir künftige Trends im Baubereich im Voraus. Die entsprechenden Entwicklungen können bereits bei der Planung berücksichtigt werden, so dass Ihr Projekt nicht nur zum Zeitpunkt der Übergabe, sondern auch weit über die Fertigstellung hinaus noch zeitgemässen Ansprüchen entspricht.

Eine Übersicht über aktuelle und abgeschlossene Referenzprojekte finden Sie unter steiner.ch/projekte.



Hauptsitz der Steiner AG in Zürich.

Gemeinsam Vorsprung gestalten

Kontaktieren Sie uns, wenn Sie auf der Suche nach neuen Büroräumlichkeiten in der Greater Zurich Area sind oder die Entwicklung und Realisierung Ihrer eigenen Büro- und Gewerbeliegenschaft in Erwägung ziehen. Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem Vorhaben.

Steiner AG
Business Development
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich
T +41 58 445 20 00
gza@steiner.ch
steiner.ch

Greater Zurich Area AG
Limmatquai 122
CH-8001 Zürich
T +41 44 254 59 59
info@greaterzuricharea.com
greaterzuricharea.com

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

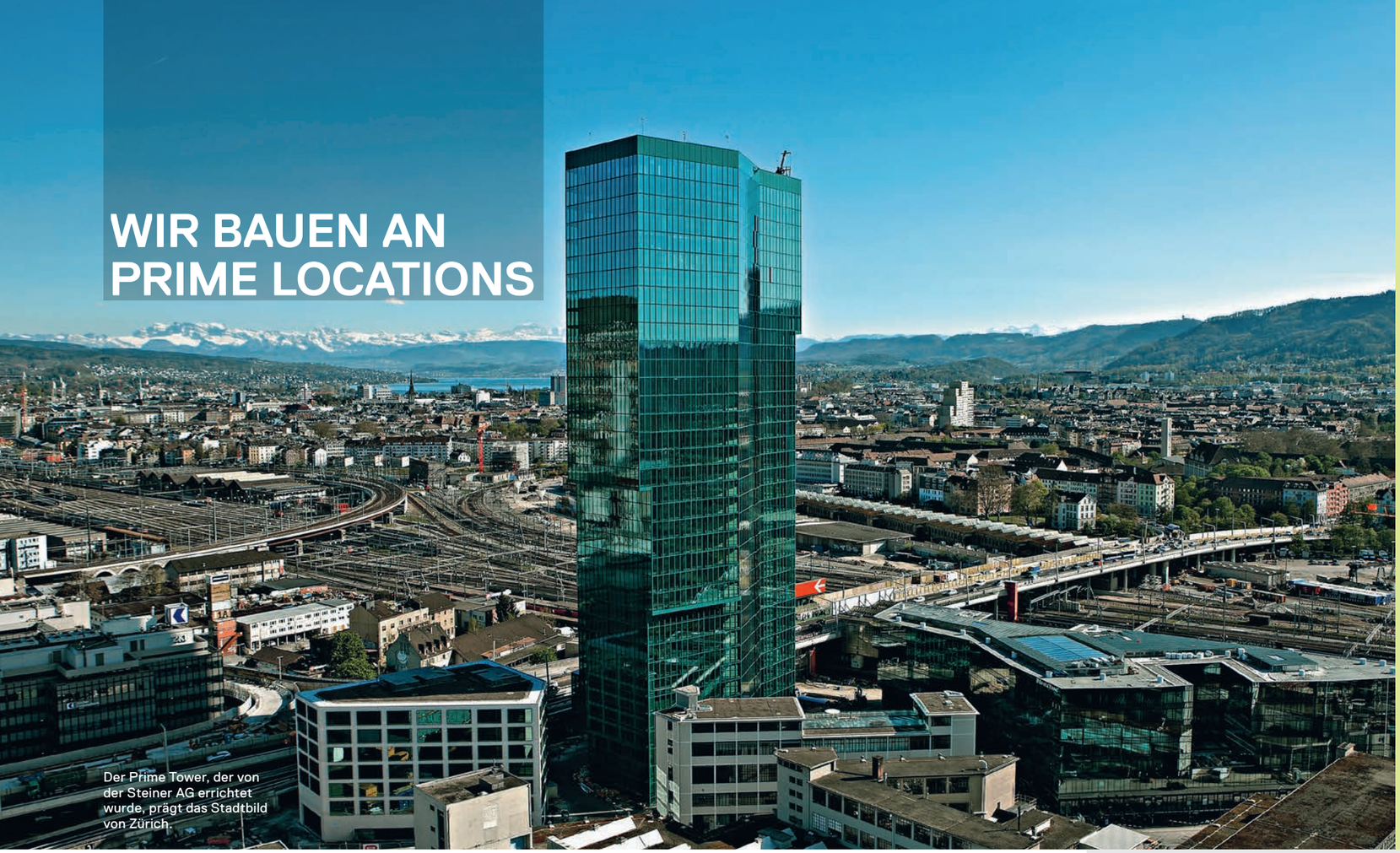
Greater Zurich Area
Expanding business horizons

STEINER

IHR ERFOLG BRAUCHT EIN ZUHAUSE

Wir sind Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen rund um die Wahl Ihres künftigen Firmenstandortes in der Greater Zurich Area.

WIR BAUEN AN PRIME LOCATIONS



Der Prime Tower, der von der Steiner AG errichtet wurde, prägt das Stadtbild von Zürich.

VERLÄSSLICHER STANDORT – FLEXIBLE GRUNDRISSE

Wir entwickeln regelmässig innovative Büro- und Gewerbeparks, in welchen Unternehmen ihre Zukunft langfristig mit attraktiven Rahmenbedingungen planen und das Fundament für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit legen können.

Flexible Grundrissgestaltungsmöglichkeiten über die Phase der Erstvermietung hinaus, eine gut erschlossene, möglichst zentrumsnahe Lage mit entsprechender Infrastruktur und nicht zuletzt ein prestigeträchtiges Gebäude gehören für Betriebe aller Branchen zu den wichtigsten Kriterien bei der Wahl des geeigneten Standortes.

MEHRWERT FÜR IHR UNTERNEHMEN

In der Greater Zurich Area finden Unternehmen die geballteste technologische Kompetenz im verlässlichsten Umfeld Europas. Die Schweiz steht an der Spitze internationaler Rankings zur Verfügbarkeit von hochqualifizierten, produktiven und motivierten Fachkräften. Die renommierten Universitäten und Fachhochschulen, die diese Talente ausbilden, sind auch für Unternehmen begehrte Partner für Forschungskooperationen. Neben des unternehmensfreundlichen Umfelds schätzen international tätige Unternehmen auch die politische, wirtschaftliche und finanzielle Stabilität der Schweiz. Der Wirtschaftsraum Zürich ist international und innerhalb der Schweiz hervorragend erreichbar – über den Flughafen Zürich und ein zuverlässiges Bahn- und Strassennetz.

Willkommen in Ihrem neuen Firmensitz

Immobilien sind ein wichtiges Kriterium bei der Standortwahl – ganz unabhängig davon, ob Sie nun in der Greater Zurich Area ein Büro für Ihre neue Niederlassung mit zwei Angestellten planen oder Ihren Firmenhauptsitz mit mehreren hundert Mitarbeitenden in die Schweiz verlegen möchten. In der Metropolitanregion Zürich geeignete Büro- und Gewerberäumlichkeiten zu finden, erfordert viel Erfahrung und langjährige Standortkenntnis. Dies gilt umso mehr, wenn anstelle des Bezugs bestehender Büroräume die Realisierung eines Neubaus oder die Totalsanierung einer Bestandliegenschaft geplant ist. Die Spezialisten der Steiner AG kümmern sich bei der Standortwahl um all Ihre Anliegen und Bedürfnisse und setzen jedes Projekt termingerecht in die Tat um.

Mehr als Erfahrung und Kompetenz

Die Steiner AG erbringt in der Schweiz mit über 500 hochqualifizierten Mitarbeitenden optimal auf die Kundenbedürfnisse zugeschnittene Dienstleistungen in den Bereichen Immobilienentwicklung, Neubau und Renovation. Das 1915 gegründete Unternehmen mit Sitz in Zürich hat schweizweit über 2300 Wohnbauprojekte, Geschäftsliegenschaften und Infrastrukturanlagen errichtet. Besonders stolz sind wir darauf, dass wir die Firmensitze namhafter Unternehmen wie der Zürich Versicherungs-Gesellschaft, Google, Oettinger Davidoff, Nestlé, Procter & Gamble, Merck Serono und Baloise Versicherung bauen oder renovieren durften.

Auf Sie zugeschnittene Projekte

In der Greater Zurich Area realisiert Steiner derzeit die beiden zukunftsweisenden Projekte «Manufakt8048» und «ps:». Kontaktieren Sie uns, um mehr darüber zu erfahren.

MANUFAKT8048, Zürich
Architekt: Theo Hotz Partner, Zürich
Bauherr und Totalunternehmer: Steiner AG
Grundstücksfläche: 5 979 m², Hauptnutzfläche: 17 000 m²
Fertigstellung: voraussichtlich 2019
Weitere Informationen: manufakt8048.ch

ps:, Zürich
Architekt: Sauerbruch Hutton, Berlin
Bauherr und Totalunternehmer: Steiner AG
Grundstücksfläche: 3 921 m², Hauptnutzfläche: ca. 8 100 m²
Fertigstellung: voraussichtlich 2020
Weitere Informationen: ps-building.ch